



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**FUTURA**  
LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI DIGITALITÀ E PRESSIONE



# UNIONE DEI COMUNI “MONTE CONTESSA”

PROVINCIA DI CATANZARO

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4 DEL 06/02/2025

**OGGETTO: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1.000.000,00 euro per l'affidamento dell' "Intervento di riconversione di spazi non utilizzati all'interno della scuola elementare sita in via G. Maisano nel Comune di San Pietro a Maida (CZ) da destinare a mensa scolastica". CUP E72B24000400001. - Approvazione lettera di invito, disciplinare ed allegati di gara (art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023)**

### IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

#### Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Delibera del Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 9 del 18/04/2018 con la quale è stato modificato ed integrato il Regolamento per la gestione associata del servizio del centrale unica di committenza (C.U.C.) di cui alla deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 05/05/2015”;
- Decreto Presidenziale n. 1 del 10/05/2018 di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Decreto Presidenziale n. 3 del 03/09/2018 di presa d'atto ed autorizzazione dei vari dipendenti dei Comuni facente parte dell'Unione dei Comuni Monte Contessa a svolgere attività lavorativa per la C.U.C., al di fuori dell'orario di lavoro a cui prestano per l'Ente di appartenenza e per un massimo di 12 ore settimanali, ai sensi dell'art. 1, comma 557, della Legge n.331/2004.
- Decreto Presidenziale n. 4 del 16/12/2021 di nomina, quale componente con contestuali funzioni di Segretario verbalizzante ed altre funzioni, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” dell'Ing. Pietro Antonio Callipo;
- Il Decreto n. 5/2021 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” fino alla definizione delle gare in itinere alla data 31/12/2021 e comunque non oltre il 31/03/2022 o fino al perfezionamento di tutti gli atti formali per il trasferimento dei dipendenti dai Comuni all'Unione;

- La deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 01 del 28/03/2022, esecutiva, che di fatto DISPONE la proroga della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in seno all'Unione dei Comuni Monte Contessa senza soluzione di continuità dal 31/03/2022 al 31/08/2022;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 1 del 31/08/2022 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” con decorrenza dal 01 settembre 2022 e fine mandato fissato al 30/06/2023;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 2 del 30/06/2023 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 2 del 17/09/2024 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” sino al 31/12/2024;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 3 del 30/12/2024 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” sino al 31/12/2025;

**Atteso** che a mezzo PEC del 20/01/2025, il RUP/Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro a Maida invitava la C.U.C. a predisporre gli atti necessari all'aggiudicazione dei lavori in questione e trasmetteva la determinazione dirigenziale n. 7 del 17/01/2025 ad oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento dell' “Intervento di riconversione di spazi non utilizzati all'interno della scuola elementare sita in via G. Maisano nel Comune di San Pietro a Maida (CZ) da destinare a mensa scolastica. CUP E72B24000400001”.

**Considerato che,**

- Nella determinazione del RUP/Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro a Maida n° 7 del 17/01/2025 per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto ha disposto che la stessa sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;
- l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni per come disposto nella determinazione richiamata al punto precedente;

**Preso atto che,** ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto :

- a) costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- b) verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023. (divieto di artificioso frazionamento);

**Considerato che:**

- si ritiene di procedere all'indizione della procedura di gara con pubblico incanto (procedura negoziata), ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per poter individuare l'impresa esecutrice dei lavori in oggetto;
- il lavoro in questione verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** che la CUC ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed il relativo disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

**Visto** che dal progetto approvato con DGC n° 109 del 29/08/2024, risultano i seguenti elementi di costo:

Importo complessivo dei lavori	<b>€ 335.920,00</b>
a) Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€ 323.000,00
b) Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.920,00
Costi per la manodopera compresi in a ) ( non soggetti a ribasso)	€ 94.563,22

**Vista** l'avvenuta validazione del progetto di che trattasi avvenuta in data 26/08/2024 come da comunicazione del RUP;

**Dato atto** che si ritiene necessario provvedere all'indizione e all'attivazione di una procedura negoziata ed all'approvazione dei relativi atti di gara ;

**Visti:**

- Il testo unico 267/2000;
- Il Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 5 (cinque) operatori economici, individuati tra coloro che risultano essere iscritte presso la Sistema Informatico "Tuttogare" accessibile dal sito <https://montecontessa.tuttogare.it/> utilizzata dall'Unione dei Comuni Monte Contessa iscritti/appartenenti alla categoria dei lavori "OG1 II" di cui al CSA, e comunque iscritti nella sezione in parola per importi superiori ad euro 150,000,00 ovvero in certo possesso di attestazione SOA;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

**Visto** quanto contenuto nella determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro a Maida n. 7 del 17/01/2025 che qui si intende integralmente riportata con ivi compresi i poteri derogatori nella stessa richiamati e qui marginalmente richiamati;

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati

## D E T E R M I N A

Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241 del 1990 ss.mnm.ii. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e per l'effetto:

1. **Procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di dell'**"Intervento di riconversione di spazi non utilizzati all'interno della scuola elementare sita in via G. Maisano nel Comune di San Pietro a Maida (CZ) da destinare a mensa scolastica"** - CUP E72B24000400001, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art 76 del Decreto Legislativo 36/2023 (per gli appalti nell'ambito del PNRR/PNC/PNIEC si veda l'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021);
2. **Aggiudicare** con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 54, del medesimo decreto legislativo, purchè il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 5;
3. **Prendere e dare atto** che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tra coloro che risultano essere iscritte presso la Sistema Informatico "Tuttogare" accessibile dal sito <https://montecontessa.tuttogare.it/> utilizzata dall'Unione dei Comuni Monte Contessa iscritti/appartenenti alla categoria dei lavori "OG1 II" di cui al CSA;
4. **Approvare** lo schema della lettera di invito e il relativo disciplinare, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
5. **Stabilire** che il termine di presentazione delle offerte di cui alla lettera di invito/Disciplinare che qui si approvano in schemi sull'Albo pretorio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa, nonché sulla piattaforma <https://montecontessa.tuttogare.it/> è pari a giorni 15 (Quindici) ;
6. **Precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Calabria nel termine di 30 (trenta) giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on-line, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 104/2010;

7. **Disporre** che l'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
8. **Disporre** la pubblicazione della presente gara all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni, nonché all'albo pretorio sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza "di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", <https://montecontessa.tuttogare.it/>, per almeno 15 (Quindici) giorni;
9. **Disporre**, altresì, l'invio della presente copia al Responsabile dell'albo pretorio dell'unione dei Comuni Monte Contessa affinché proceda alla pubblicazione.

**II VICE RESPONSABILE DELLA C.U.C**  
**F.to Geom. Franciscantonio Michienzi**